

BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren)

Parzelle Nr. 2726

Bauherrschaft: <u>Magazin 8 AG</u>		Zone: <u>Allg. zone für Wohnquartiere</u>
Vorhaben: Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc. <u>Neuerstellung Abstellplätze</u>		
Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt): <u>Erstellung 10 unbefestigter Abstellplätze</u>		
Materialbeschreibung (Art, Farbe, Konstruktion): Dach: Fassaden: Fenster: Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): Heizungsanlage (Art, Energiequelle):		
Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO): ☒ Nicht erforderlich ☐ gestellt ☐ ab gestellt		
Bauherrschaft (Name und Adresse) <u>Magazin 8 AG</u> <u>Via Grevas 11</u> <u>7514 Sils Maria</u> Datum u. Unterschrift: <u>Lurdes clalana</u> <u>12.10.2026</u>	Projektverfasser bzw. Vertreter (Name und Adresse) <u>dito Bauherrschaft</u> Datum u. Unterschrift: <u>Cornelia Planter</u> <u>Christian Auer</u>	
Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung Grundeigentümer: <u>Cornelia Planter</u>		

i.a. erforderl. **Beilagen/Zusatzgesuche** (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren):

- ☒ Katasterkopie Grundstück (i.a. 1:500), 2fach (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- ☐ Grundriss- und Fassadenpläne (i.a. 1:100), 2fach
- ☐ Schnitte m. Höhenkote & gewachs. Terrain (i.a. 1:100), 2fach
- ☐ Bezeichnung Erst-/Zweitwhg. mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- ☐ Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach (inkl. Terrainanschlüssen, Zufahrten)
- ☐ Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- ☐ Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- ☐ ausserhalb Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)
- Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):**
 - ☐ Feuerpolizeigesuch Brandschutz: gvg.gr.ch
 - ☐ Energienachweis (elektron.): aev.gr.ch
 - ☐ Entsorgungserklärung Bauabfälle (elektron.): anu.gr.ch
 - ☐ Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume: amz.gr.ch
 - ☐ Bauen in Gewässerschutzbereich od. Gewässerraum: anu.gr.ch
 - ☐ Gesuch Wärmepumpen (Erd-od. Wasserwärme), Tanks: anu.gr.ch
 - ☐ Gesuch für Tankanlagen: anu.gr.ch
 - ☐ Gesuch Rodung: awn.gr.ch; Entfernung Uferveget./Gehölze: anu.gr.ch

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Amtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Bauabnahmen

Ergänzender Beschrieb oder Erläuterungen zum Bauvorhaben:

Vorgesehen sind 10 Abstellplätze à 3.00 x 5.50 m auf unbedestigten Boden.

Veranschlagte Baukosten (BKP 1-5, exkl. Bauland, inkl. Honorare): CHF

Angaben zu Wohnungen in Neubauten od. Wohnbauten mit Grundrissänderung (Auflage Bd.amt für Statistik):

C Angaben zu den Wohnungen

☐ Umbau ohne Änderung in den Angaben zu den Wohnungen ➡ Fragen 17-22 in Teil C nicht beantworten

Laufnummer	17 Stockwerk	18 Küche Die Wohnung umfasst:	19 Zimmer	20 Fläche	21 Eingangsnummer	22 Lage der Wohnung auf dem Stockwerk
	Auf welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, bitte ankreuzen.	Küche (mindestens 4 m ²) Kochinsche (unter 4 m ²) Weder Küche noch Kochinsche	Anzahl Zimmer (ohne Küche, Bad, Zimmer und Ausschlüsse, separate Wohnräume)	Wohnungsfläche in m ²		Beispiele: RECHTS SÜED-OST
001	☐	☐	☐	☐	☐	☐
002	☐	☐	☐	☐	☐	☐
003	☐	☐	☐	☐	☐	☐
004	☐	☐	☐	☐	☐	☐
005	☐	☐	☐	☐	☐	☐
006	☐	☐	☐	☐	☐	☐
007	☐	☐	☐	☐	☐	☐
008	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Umfasst das Gebäude mehr als 8 Wohnungen, benutzen Sie bitte einen zusätzlichen Fragebogen Gebäude.

Erklärungen:

Kol. 17:

Tragen Sie

- **EFH** ein, falls es sich um ein Einfamilienhaus handelt
- **P** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Parterre/Erdgeschoss befindet
- **1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. Stock befindet
- **2** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 2. Stock befindet, u.s.w.
- **UG1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. UG befindet
- **UG2** ein, wenn sich der Wohnung (Eingang) im 2. UG befindet, u.s.w.
- **H** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Hochparterre befindet

